

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Kąty Wrocławskie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady i warunki udzielania bonifikaty przy sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie na rzecz ich najemców.

§ 2. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kąty Wrocławskie;
- 2) Lokalu – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 232 z późn. zm.), stanowiący własność Gminy Kąty Wrocławskie i przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy;
- 3) Okresie najmu – należy przez to rozumieć nieprzerwany czas trwania umowy najmu liczony od jej zawarcia do dnia złożenia wniosku o wykup; do okresu najmu wlicza się okres najmu na podstawie umów najmu, których przedmiotem były inne lokale stanowiące własność Gminy niż lokal zajmowany w chwili złożenia wniosku, z wyłączeniem okresu najmu socjalnego;
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 5) Wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o wykup lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiących własność Gminy (Załącznik nr 1).

2. Przepisy Uchwały dotyczące Lokali stosuje się do budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż Lokali oraz budynków mieszkalnych jednolokalowych na zasadach określonych w niniejszej uchwale z bonifikatą w wysokości 70% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

2. Wyraża się zgodę na zastosowanie dodatkowej bonifikaty ceny sprzedaży na następujących zasadach: ·10% w przypadku, gdy Lokal, którego dotyczy Wniosek jest jedynym lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy w danym budynku lub sprzedaży podlegają wszystkie Lokale stanowiące własność Gminy w tym budynku; ·10% w przypadku sprzedaży Lokalu lub budynku mieszkalnego jednolokalowego głównemu najemcy zamieszkującemu w nim od minimum 20 lat; ·5% w przypadku sprzedaży Lokalu lub budynku mieszkalnego jednolokalowego głównemu najemcy zamieszkującemu w nim powyżej 10 lat i poniżej 20 lat; przy czym ostateczna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90 % ceny sprzedaży ustalonej na podstawie art. 67 ust. 3 Ustawy.

§ 4. 1. Sprzedaż Lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy następuje na jego Wniosek.

2. Najemca składający wniosek o nabycie zobowiązany jest zadeklarować wolę jego zakupu w terminie 30 dni od daty otrzymania operatu szacunkowego oraz zawrzeć umowę sprzedaży w terminie ustalonym przez Gminę.

3. W przypadku niezadeklarowania woli nabycia w wyznaczonym terminie lub odstąpienia od wykupu Lokalu, kosztami sporządzenia operatu szacunkowego obciążony zostanie wnioskodawca.

§ 5. Bonifikatą objęta jest cena Lokalu lub budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz z ceną udziału w prawie własności gruntu.

§ 6. Warunkiem udzielenia bonifikaty najemcy jest:

1. jednorazowa zapłata ustalonej ceny sprzedaży przed datą zawarcia umowy sprzedaży;
2. złożenie przez najemcę Wniosku o wykup w terminie do dnia 31.03.2027 roku, wnioski o nabycie złożone po tym terminie rozpatrywane będą w trybie sprzedaży po cenie bez bonifikaty;
3. posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony;
4. niezaleganie z opłatami czynszowymi i innymi należnościami wobec Gminy w dniu złożenia Wniosku oraz w dniu zawarcia umowy sprzedaży;
5. nieposiadanie innej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkalne na terenie Polski;
6. zameldowanie w Lokalu lub budynku mieszkalnym jednolokalowym którego dotyczy wniosek na pobyt stały;
7. niewykorzystywanie Lokalu lub budynku mieszkalnego jednolokalowego na inne cele niż mieszkaniowe;
8. upływ co najmniej 10 lat od dnia wykonania przez Gminę kompleksowego remontu – w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. Prawo budowlane – Lokalu lub budynku mieszkalnego jednolokalowego;
9. przynależność Lokalu lub budynku mieszkalnego jednolokalowego do mieszkaniowego zasobu Gminy od minimum 15 lat;
10. upływ 5 letniego nieprzerwanego okresu od dnia zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony. Na poczet pięcioletniego okresu najmu zalicza się okres najmu na czas nieokreślony poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy, który był przedmiotem zamiany na obecnie zajmowany lokal oraz okres zamieszkiwania w lokalu gminnym w przypadku wstąpienia w stosunek najmu na podstawie Art. 691 k.c. Warunek ten nie ma zastosowania, jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie lokale mieszkalne w budynku przestaną być własnością Gminy;
11. złożenie oświadczenia o treści jak w Załączniku nr 2, że udzielona bonifikata zaspokaja ich roszczenia z tytułu wniesionej kaucji mieszkaniowej oraz nakładów własnych poniesionych na lokal we własnym zakresie i nie wystąpią z żądaniem ich zwrotu.

§ 7. Do sprzedaży w trybie bezprzetargowym mogą zostać przeznaczone Lokale z wyłączeniem:

- 1) lokali przeznaczonych do najmu socjalnego;
- 2) lokali położonych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) budynków mieszkalnych jednolokalowych przeznaczonych do rozbiórki;
- 4) lokali, które nie uzyskały zaświadczenia o samodzielności lokalu;
- 5) lokali wynajętych na czas oznaczony;
- 6) lokali w budynkach stanowiących 100% własności Gminy, celem uniknięcia tworzenia kolejnych wspólnot mieszkaniowych, z wyjątkiem budynków jednolokalowych;
- 7) lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy od mniej niż 15 lat przed złożeniem wniosku o ich wykup;
- 8) lokali, których najemcy posiadają zaległości względem Gminy;
- 9) lokali mieszkalnych, których najemcy lub członkowie gospodarstwa domowego posiadają prawo i/lub tytuł prawny do innych lokali mieszkalnych lub nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi;

- 10) lokali mieszkalnych, których najemca lub jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających złożenie Wniosku, tytuł prawny do położonego na terenie Polski innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – z wyłączeniem:
- a) małżonka, z którym najemca pozostaje co najmniej od 5 lat w sądownie orzeczonej separacji;
 - b) posiadania tytułu prawnego do nieruchomości lub jej części nabytego w drodze spadkobrania, pod warunkiem zbycia tej nieruchomości lub jej części przed nabyciem lokalu gminnego z bonifikatą;
- 11) lokali w budynkach, w których udział Gminy stanowi więcej niż 75 % ale mniej niż 100 %, z wyjątkiem, gdy sprzedawane są wszystkie lokale mieszkalne będące własnością Gminy dotychczasowym najemcom, wskutek czego Gmina zbywa wszelkie udziały w danej nieruchomości;
- 12) jeżeli najemca Lokalu skorzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności związanych z najmowanym lokalem w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu.

§ 8. 1. Zwrot na rzecz Gminy bonifikaty od ceny Lokalu lub budynku mieszkalnego jednolokalowego udzielonej nabywcy następuje w przypadkach i na zasadach określonych w Ustawie oraz podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki umownej.

2. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi w całości kupujący.

§ 9. Do Wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały po uzupełnieniu braków przez wnioskodawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wypełnia każdy z najemców indywidualnie

Kąty Wrocławskie, dnia

imię i nazwisko najemcy

.....

adres (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy, telefon)

.....

.....

.....

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Kątach Wrocławskich
ul. 1 Maja 85
55-080 Kąty Wrocławskie**

Instrukcja wypełnienia w 3 krokach:

1. WYPEŁNIAJ WIELKIMI LITERAMI
2. W polach wyboru wybierz właściwe i zaznacz ☒
3. Wypełniaj kolorem niebieskim

WNIOSEK O WYKUP LOKALU MIESZKALNEGO Z BONIFIKATĄ

Wnoszę o sprzedanie na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr położonego
w budynku wielolokalowym przy ul. /nr.....

Załączam:

1. kserokopię umowy najmu po 1992 r. oraz zawartych aneksów,
2. zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

podpis najemcy

Ważne informacje:

1. Każdy najemca wypełnia zgłoszenie i oświadczenia indywidualnie.
2. Jeżeli najemca jest w związku małżeńskim, jego współmałżonek niebędący najemcą składa oświadczenie nr2.
3. **Podanie numeru telefonu ułatwi nam kontakt z Państwem.**

Wypełnia każdy z najemców indywidualnie

Kąty Wrocławskie, dnia

imię i nazwisko najemcy

.....

adres (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy, telefon)

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE nr 1 o spełnianiu przesłanek wykupu lokalu z bonifikatą [1]

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą:

- **jest** ☐, **nie jest** ☐ to pierwszy lokal mieszkalny, jaki nabywam od Gminy Kąty Wrocławskie,
- **korzystałam/em** ☐, **nie korzystałam/em** ☐ z bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu,
- **korzystam** ☐, **nie korzystam** ☐ z dodatku mieszkaniowego,
- **zarejestrowałam/em** ☐, **nie zarejestrowałam/em** ☐ w lokalu działalności gospodarczej,
- **nie mam tytułu prawnego** ☐, **mam tytuł prawny** ☐ do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Polski,
- **posiadałam/em** ☐, **nie posiadałam/em** ☐ w okresie 5 lat poprzedzających nabycie lokalu, tytułu prawnego do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Polski,
- **mieszkam** ☐, **nie mieszkam** ☐ w lokalu.

podpis osoby składającej oświadczenie

Pouczenie

Jeśli nabędą Państwo lokal na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], w związku z art. 294 § 1 kodeksu karnego [3], zagrożone karą pozbawienia wolności od roku do 10 lat. Przestępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [4].

Jeśli okaże się, że złożone oświadczenia lub przekazane dane były nieprawdziwe i na tej podstawie Gmina zawarła umowę sprzedaży lokalu, Gmina Kąty Wrocławskie będzie mogła żądać naprawienia szkody. Żądanie naprawienia szkody może obejmować zwrot nienależnie udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.

Wypełnia małżonek najemcy niebędący najemcą

Kąty Wrocławskie, dnia

imię i nazwisko małżonka niebędącego najemcą

.....

adres (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy, telefon)

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE nr 2 o spełnianiu przesłanek wykupu lokalu z bonifikatą [1]

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą:

- **nie mam tytułu prawnego** ☐, **mam tytuł prawny** ☐ do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Polski,
- **posiadałam/em** ☐ , **nie posiadałam/em** ☐ w okresie 5 lat poprzedzających nabycie lokalu, tytułu prawnego do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Polski,

podpis osoby składającej oświadczenie

Pouczenie

Jeśli nabydą Państwo lokal na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], w związku z art. 294 § 1 kodeksu karnego [3], zagrożone karą pozbawienia wolności od roku do 10 lat. Przestępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [4].

Jeśli okaże się, że złożone oświadczenia lub przekazane dane były nieprawdziwe i na tej podstawie Gmina zawarła umowę sprzedaży lokalu, Gmina Kąty Wrocławskie będzie mogła żądać naprawienia szkody. Żądanie naprawienia szkody może obejmować zwrot nienależnie udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.

Wypełnia każdy z najemców indywidualnie oraz małżonek najemcy niebędący najemcą
Kąty Wrocławskie, dnia

OŚWIADCZENIE nr 3

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą.

Wypełnia najemca

Imię i nazwisko

Stan cywilny

Adres zamieszkania

Adres zameldowania

PESEL

podpis osoby składającej oświadczenie

Wypełnia najemca lub małżonek najemcy

Imię i nazwisko

Stan cywilny

Adres zamieszkania

Adres zameldowania

PESEL

podpis osoby składającej oświadczenie

Pouczenie

Jeśli nabędą Państwo lokal na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], w związku z art. 294 § 1 kodeksu karnego [3], zagrożone karą pozbawienia wolności od roku do 10 lat. Przestępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [4].

Jeśli okaże się, że złożone oświadczenia lub przekazane dane były nieprawdziwe i na tej podstawie Gmina zawarła umowę sprzedaży lokalu, Gmina Kąty Wrocławskie będzie mogła żądać naprawienia szkody. Żądanie naprawienia szkody może obejmować zwrot nienależnie udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.

Podstawy prawne

[1] Uchwała nr (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z).

[2] Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.), art. 286 § 1: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

[3] Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.), art. 294 § 1: Kto dopuszcza się przestępstwa określonego w art. 278 § 1, 1a, 2, 3a lub 5, art. 284 § 1 lub 2, art. 285 § 1, art. 286 § 1 lub 2, art. 287 § 1, art. 288 § 1 lub 3, art. 290 § 1 lub w art. 291 § 1, w stosunku do mienia znacznej wartości, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

[4] Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks postępowania karnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 46 z późn. zm.), 304 § 2: Instytucje państwowe i samorządowe, które w związku ze swą działalnością dowiedziały się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, są obowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym prokuratora lub Policję oraz przedsięwziąć niezbędne czynności do czasu przybycia organu powołanego do ścigania przestępstw lub do czasu wydania przez ten organ stosownego zarządzenia, aby nie dopuścić do zatarcia śladów i dowodów przestępstwa.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016r. L 119/1)

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA

Administratorem przetwarzającym dane osobowe jest Gmina Kąty Wrocławskie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Z administratorem można skontaktować się:

- telefonicznie – 71 715 85 60;
- pisemnie – zgm@zgmkwr.pl;
- osobiście lub pisemnie – ul. 1 Maja 85, 55-080 Kąty Wrocławskie

DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH

Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się:

- pisemnie – korzuch@infoic.pl

CEL PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, rozpatrzenia sprawy w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego z bonifikatą, wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z realizacją zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów:

Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy Kodeks cywilny, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych szczególnych ustaw

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres 5 lat.

ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Państwa dane zostaną udostępnione:

- Podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- Podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności;
- Podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną;
- Innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu;
- Podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską;

PAŃSTWA PRAWA ZWIĄZANE Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH

Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Państwa danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Państwa danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Państwa danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).

PRAWO WNIESIENIA SKARGI

W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych:

Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym: numer telefonu, adres e-mail, były przetwarzane przez Gminę Kąty Wrocławskie w celu realizacji procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

podpis osoby lub osób wyrażających zgodę

....., dnia r.
(Miejscowość)

.....

(Imię i nazwisko najemcy/najemców)

.....

(Adres zamieszkania)

.....

(PESEL)

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Kątach Wrocławskich**

**OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KAUCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ KOSZTÓW PONIESIONYCH NA REMONT LOKALU WE WŁASNYM ZAKRESIE**

Ja/My, niżej podpisany/a/i, będący najemcą/ami lokalu mieszkalnego nr, położonego w miejscowości przy ul., na podstawie umowy najmu z dnia, w związku z zamiarem wykupu ww. lokalu na własność, oświadczam/y, co następuje:

1. Rezygnuję/my z żądania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wpłaconej w kwocie zł w dniu r.
2. Rezygnuję/my z żądania zwrotu kosztów poniesionych na remont ww. lokalu we własnym zakresie.
3. Przyjmuję/my do wiadomości, że powyższa rezygnacja jest warunkiem otrzymania bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr
4. Oświadczam/y, że z chwilą nabycia lokalu, wszelkie roszczenia z tytułu wpłaconej kaucji i poniesionych kosztów remontu wygasają.

.....

(Podpisy wszystkich najemców)

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Stosownie do przepisów art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niniejsza uchwała będzie stanowić podstawę do udzielenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie sprzedawanej jako lokal mieszkalny dotychczasowym najemcom.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przedmiotowa uchwała określa szczegółowo warunki i kryteria udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości dotychczasowym najemcom.

Zastosowanie bonifikat ma na celu ułatwienie najemcom nabywania zajmowanych lokali, co wspiera ich stabilizację mieszkaniową oraz zwiększa poczucie bezpieczeństwa. Przyjęte rozwiązania pozwalają także na uporządkowanie struktury własnościowej zasobów komunalnych, co w dłuższej perspektywie wpłynie korzystnie na zarządzanie nim.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały należy uznać za stosowne.