

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym Gminy Kąty Wrocławskie składników mienia komunalnego do korzystania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie przekazuje jednostkom pomocniczym Gminy składniki mienia komunalnego do korzystania, według zasad określonych w niniejszej uchwale.

2. Mienie komunalne może być przekazane jednostkom pomocniczym do korzystania na cele statutowe, służące ich mieszkańcom i realizowane na obszarze danej jednostki pomocniczej.

§ 2. 1. Przekazanie składników mienia komunalnego do korzystania następuje na wniosek organu wykonawczego jednostki pomocniczej lub z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Wniosek powinien określać cele, na jakie przekazane mienie będzie wykorzystywane, oraz okres do korzystania.

§ 3. 1. Do korzystania mogą być przekazywane grunty, budynki, lokale użytkowe i rzeczy ruchome położone na obszarze jednostki pomocniczej i stanowiące wyposażenie jednostki organizacyjnej Gminy.

2. Przekazaniu nie podlega mienie komunalne, jeżeli jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest przedmiotem umów cywilno-prawnych, jest przeznaczone do zbycia.

3. Przekazanie mienia do korzystania jednostce pomocniczej następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. Zarządzenie o którym mowa w § 3 ust. 3, określa szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków przysługujących jednostce pomocniczej, okres oraz cel na jaki mienie jest przekazywane.

5. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa § 3 ust. 3 określa stan techniczny przekazanych składników mienia.

§ 4. 1. Jednostka pomocnicza korzysta z przekazanego mienia zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w zarządzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 4 oraz wymogami prawidłowej gospodarki określonymi przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

2. W ramach korzystania organy jednostek pomocniczych mogą za pisemną zgodą Burmistrza:

- 1) oddawać na okres do 3 lat w najem, dzierżawę lub użyczenie mienia przekazanego im do korzystania,
- 2) prowadzić inwestycje w ramach środków przewidzianych w planie finansowo-rzeczowym jednostki pomocniczej.

3. Organy jednostki pomocniczej zarządzając mieniem zobowiązane są do przestrzegania wymogów i zasad określonych przepisami prawa.

4. Oświadczenia woli w imieniu Gminy w zakresie dysponowania mieniem, oddanym jednostkom pomocniczym w zarząd i do korzystania składają:

- 1) w przypadku sołectw - Sołtys i jeden z członków Rady Sołectkiej,

2) w przypadku osiedla - Przewodniczący Zarządu Osiedla i jeden z jego członków na podstawie pełnomocnictwa udzielonego im przez Burmistrza Miasta i Gminy.

5. W przypadku, jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności wymagana jest kontrasygnata Skarbnika Gminy.

6. Organy jednostek pomocniczych gminy zapewniają ochronę przekazanego im mienia. Ochrona mienia może polegać w szczególności na oddaniu na podstawie umowy mienia zarządzanego przez jednostkę pomocniczą, osobie odpowiedzialnej za przechowanie, konserwację i bieżące remonty. Wydatki z tym związane pokrywane są ze środków wyodrębnionych w budżecie Gminy do dyspozycji jednostki pomocniczej.

7. Burmistrzowi przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli sposobu korzystania z przekazanych składników mienia.

8. Burmistrz może w drodze zarządzenia podjąć decyzje o zwrocie przez jednostkę pomocniczą przekazanego jej określonego składnika mienia w sytuacji gdy uzasadnione jest to interesem Gminy Kąty Wrocławskie lub jednostka pomocnicza nie korzysta z przekazanych jej składników mienia zgodnie z celem, na który mienie było przekazane oraz wymogami prawidłowej gospodarki określonymi przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 5. Uchyła się Uchwałę nr XXIII/138/2000 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 1 czerwca 2000 r. w sprawie określenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym gminy mienia komunalnego i środków budżetowych na realizację ich statutowych zadań.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna

Uzasadnienie

Gmina Kąty Wrocławskie posiada składniki mienia, które mogą zostać przekazane jednostkom pomocniczym, na ich cele statutowe oraz umożliwiające im podejmowanie inicjatyw lokalnych, urządzenie, na terenie ich działania, m.in. placów zabaw, miejsc wypoczynku i rekreacji, które służą ich mieszkańcom. Niniejsza uchwała reguluje ogólne zasady przekazywania mienia komunalnego jednostkom pomocniczym gminy. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy ustalenie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz przekazywania środków na realizację zadań przez te jednostki. Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.