

Projekt

z dnia 11 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Cesarzowice, dla obszaru w rejonie autostrady A8**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice, dla obszaru w rejonie autostrady A8.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli w części, w zakresie wskazanym w § 3, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LIII/376/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 5 września 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 poz. 3070 z dnia 29 października 2002r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

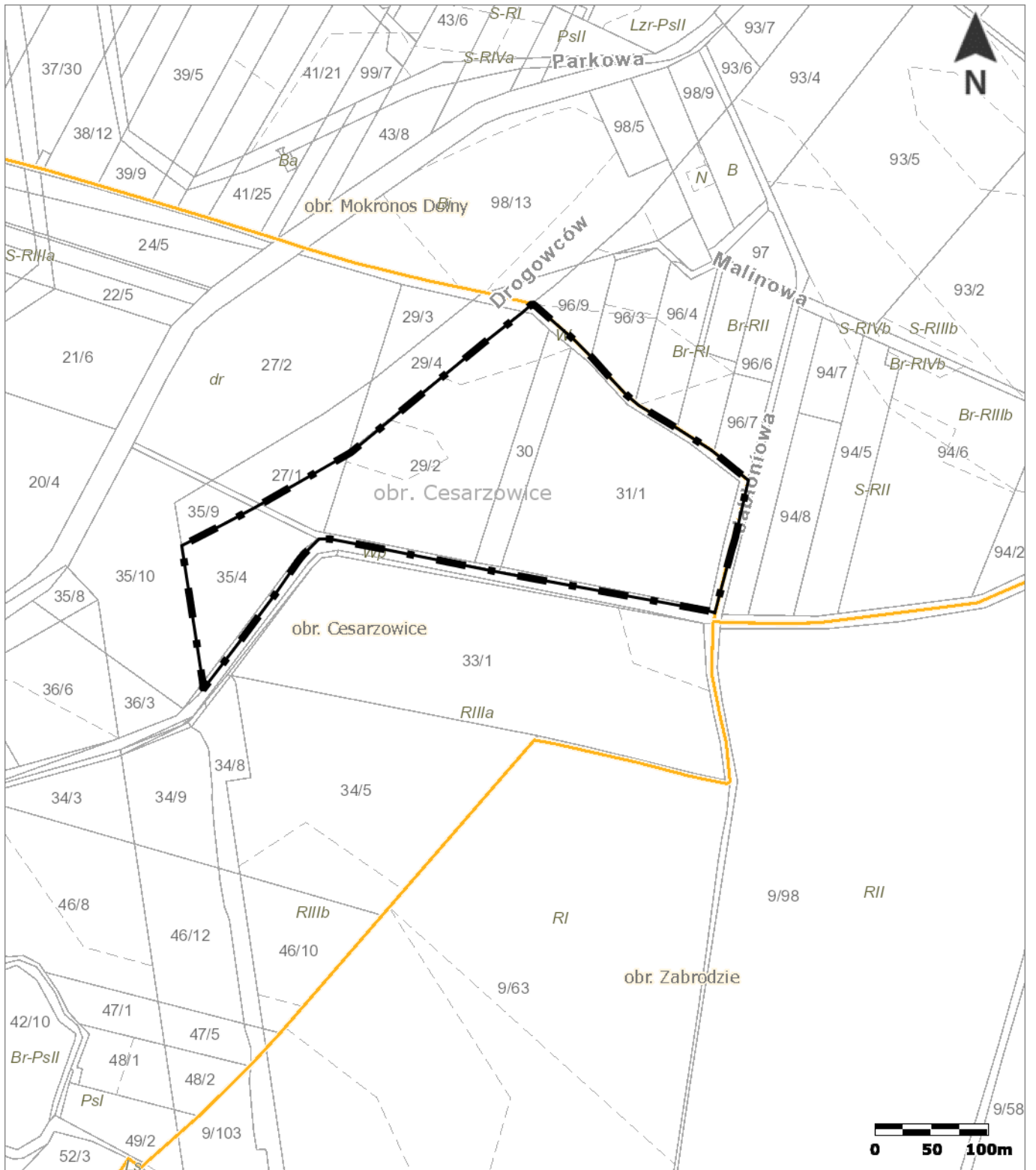
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2019 r.



Granice obszaru objętego
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 7,09ha znajduje się we wschodniej części wsi Cesarzowice, przy granicy z obrębem Mokronos Dolny. Są to tereny użytkowane rolniczo. Obszar sąsiaduje z autostradą A8 (Autostradą Obwodnicą Wrocławia) i drogą wojewódzką nr 347. Obsługa komunikacyjna obecnie następuje z drogi wojewódzkiej.

Obowiązujący plan przyjęty został uchwałą nr LIII/376/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 5 września 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 poz. 3070 z dnia 29 października 2002r. W zmienianej części plan ten wskazuje tereny rolne, ciek wodny i elementy układu komunikacyjnego.

Planuje się zmianę terenów rolnych na tereny aktywności gospodarczych, w zakresie dopuszczonym w studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wskazuje tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej, gdzie dopuszcza się produkcję i przemysł, składy, magazyny, bazy transportu i logistyki, stacje paliw, usługi m.in. z zakresu handlu, gastronomii, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, itp. Dopuszcza się również lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej, tereny zieleni oraz tereny rolne.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. nie wskazuje przedmiotowego planu miejscowego do sporządzenia, jednak w WPPP wskazano również, że dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż w nim wskazano.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice, dla obszaru w rejonie autostrady A8 jest zasadne.